



บันทึกข้อความ

ส่วนราชการ... กองการเจ้าหน้าที่ (ฝ่ายสวัสดิการและเจ้าหน้าที่สัมพันธ์ โทร.๐-๒๖๕๓-๔๔๔๔ ต่อ ๒๑๒๕)

ที่... กษ ๐๖๐๒/ ๒๖๐๘๕ วันที่ ๒๘ พฤษภาคม ๒๕๕๔

เรื่อง... ขอส่งเอกสาร

เรียน ผอ.สำนัก, ผอ.กอง, เลขาธิการกรม, และหน่วยงานที่เทียบเท่ากอง

กองการเจ้าหน้าที่ กรมปศุสัตว์ ขอส่งสำเนา หนังสือ บันทึกข้อความ คำสั่ง
 ประกาศ ระเบียบ ของ..... กองการเจ้าหน้าที่..... ที่..... กษ ๐๖๐๒/๒๐๙๗

ลงวันที่..... ๒๓..... เดือน..... พฤษภาคม..... พ.ศ. ๒๕๕๔

เรื่อง... การให้กู้เงิน "โครงการบ้าน ๓๐๓ เพื่อที่อยู่อาศัยแห่งแรก"

รวม จำนวน...๑...ชุด/แผ่น มาเพื่อ

- โปรดทราบและถือเป็นแนวทางปฏิบัติโดยเคร่งครัดต่อไปด้วย
- โปรดทราบและดำเนินการต่อไป
- โปรดทราบ และแจ้งให้ผู้เกี่ยวข้องทราบด้วย

(นายอวยชัย ชัยยุทธโร)
ผู้อำนวยการกองการเจ้าหน้าที่



บันทึกข้อความ

จากหน่วยงานบริหาร	
เลขที่	1740
วันที่	23 พ.ค. 2554
เวลา	14.36 น.
101b	1

ส่วนราชการ... กองการเจ้าหน้าที่ (ฝ่ายสวัสดิการและเจ้าหน้าที่สัมพันธ์ ฯ โทร. ๒๑๒๕)

ที่ กษ ๐๖๐๒/ ๖๐๖๗ วันที่ ๒๓ พฤษภาคม ๒๕๕๔

เรื่อง... การให้กู้เงิน “โครงการบ้าน ออส. เพื่อที่อยู่อาศัยแห่งแรก”

เรียน อปส.

ด้วยธนาคารอาคารสงเคราะห์ มีหนังสือ ที่ สข.๔๒๐๙/๒๕๕๔ ลงวันที่ ๖ พฤษภาคม ๒๕๕๔ เรื่อง การให้กู้เงิน “โครงการบ้าน ออส. เพื่อที่อยู่อาศัยแห่งแรก” เพื่อช่วยเหลือให้ประชาชนผู้มีรายได้น้อยถึงปานกลางได้มีที่อยู่อาศัยแห่งแรกเป็นของตนเอง ตามนโยบายรัฐบาล โดยลดภาระการผ่อนชำระให้อยู่ในอัตราที่สามารถจะมีที่อยู่อาศัยเป็นของตนเองได้ง่ายขึ้น ในภาวะเศรษฐกิจปัจจุบัน โดยมอบสิทธิพิเศษดอกเบี้ย ๐ % ๒ ปี แรก ให้กับประชาชนที่ยื่นกู้ สำหรับพนักงานหรือข้าราชการที่จะยื่นขอกู้เงินโดยใช้สิทธิโครงการเงินกู้เพื่อที่อยู่อาศัยสวัสดิการไม่มีเงินฝาก และข้าราชการที่เป็นสมาชิก กบข. ที่จะยื่นขอกู้เงินโดยใช้สิทธิโครงการบ้าน ออส.-กบข. เพื่อที่อยู่อาศัยข้าราชการ ครั้งที่ ๗ ตามข้อตกลงระหว่างกรมปศุสัตว์ได้ลงนามร่วมกับธนาคารสามารถยื่นขอกู้เงินโดยใช้สิทธิพิเศษดอกเบี้ย ๐ % ๒ ปีแรกได้ โดยหน่วยงานต้นสังกัดคงผูกพันทำหน้าที่หักเงินเดือนและนำส่งเงินเดือนหรือค่าจ้างของพนักงานหรือข้าราชการที่กู้เงินกับธนาคารตามข้อตกลงอัตราดอกเบี้ยเงินกู้พิเศษ ดังนี้

ปีที่ ๑ - ปีที่ ๒ เท่ากับ ๐ %

ปีที่ ๓ - ปีที่ ๕ กรณีสวัสดิการ เท่ากับ MRR - ๐.๕๐ % ต่อปี กรณีรายย่อยเท่ากับ MRR

ปีที่ ๖ เป็นต้นไป กรณีสวัสดิการ เท่ากับ MRR - ๑.๐๐ % ต่อปี กรณีรายย่อยเท่ากับ

MRR - ๐.๕๐ % ต่อปี

ปัจจุบัน MRR = ๖.๕ % ต่อปี .

ทั้งนี้ การให้สิทธิพิเศษดังกล่าวเป็นไปตามเงื่อนไขที่ธนาคารกำหนดและลูกค้าต้องมีคุณสมบัติอื่น ๆ ตามที่ธนาคารกำหนดด้วย (รายละเอียดตามที่แนบ)

สำหรับกำหนดระยะเวลาดำเนินการโครงการ ติดต่อยื่นคำขอกู้ได้ตั้งแต่วันที่ ๙ พฤษภาคม ๒๕๕๔ จนถึงวันที่ ๓๐ ธันวาคม ๒๕๕๔ และต้องทำนิติกรรมกับธนาคารให้เสร็จสิ้นภายในวันที่ ๓๐ เมษายน ๒๕๕๕ หรือสอบถามข้อมูลเพิ่มเติมได้ที่ศูนย์ลูกค้าสัมพันธ์ หมายเลขโทรศัพท์ ๐-๒๖๔๕-๙๐๐๐ www.ghbank.co.th กองการเจ้าหน้าที่ พิจารณาแล้ว เห็นควรเวียนให้หน่วยงานสังกัดกรมปศุสัตว์ทราบ

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา หากเห็นชอบกองการเจ้าหน้าที่จะได้ดำเนินการต่อไป

พันจตุรวิทย์
ท.น.
๘๔ พ.ค. ๕๔

(นายอวยชัย ชัยยุทธโส)
ผู้อำนวยการกองการเจ้าหน้าที่

ดำเนินการตามเสนอ

(นายอนุชิต หริบทรานนท์)
รองอธิบดี ปฏิบัติราชการแทน
อธิบดีกรมปศุสัตว์
24 พ.ค. 2554



ธนาคาร
อาคารสงเคราะห์
Government
Housing Bank

สำนักงานใหญ่
63 ถ.พระราม 9 ห้วยขวาง
กทม. 10310
โทรศัพท์ 0 2645 9000
โทรสาร 0 2645 9001

Head Office
63 Rama IX Rd., Huaykwang,
Bangkok 10310 Thailand
T +66 (0) 2645 9000
F +66 (0) 2645 9001

เลขที่ กท.
19

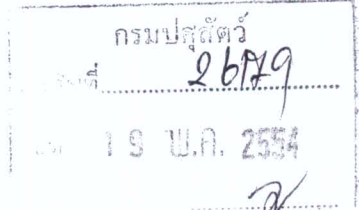
ที่ สข. 4209 /2554

6 พฤษภาคม 2554

เรื่อง การให้กู้เงิน "โครงการบ้าน ธอส. เพื่อที่อยู่อาศัยแห่งแรก"

เรียน ผู้บริหารสูงสุดของหน่วยงาน

สิ่งที่ส่งมาด้วย รายละเอียดโครงการบ้าน ธอส. เพื่อที่อยู่อาศัยแห่งแรก



ตามนโยบายรัฐบาลที่ต้องการช่วยเหลือให้ประชาชนผู้มีรายได้น้อยถึงปานกลางได้มีที่อยู่อาศัยแห่งแรกเป็นของตนเอง โดยลดภาระการผ่อนชำระให้อยู่ในอัตราที่สามารถจะมีที่อยู่อาศัยเป็นของตนเองได้ง่ายขึ้นในภาวะเศรษฐกิจปัจจุบัน และมอบหมายให้ธนาคารอาคารสงเคราะห์ในฐานะสถาบันการเงินของรัฐจัดทำโครงการบ้าน ธอส. เพื่อที่อยู่อาศัยแห่งแรก เพื่อมอบสิทธิพิเศษดอกเบี้ย 0% 2 ปีแรก ให้กับประชาชนได้มีที่อยู่อาศัยแห่งแรกเป็นของตนเอง ในโอกาสนี้ พนักงานหรือข้าราชการที่จะยื่นขอกู้เงินโดยใช้สิทธิโครงการเงินกู้เพื่อที่อยู่อาศัยสวัสดิการไม่มีเงินฝาก และข้าราชการที่เป็นสมาชิก กบข. ที่จะยื่นขอกู้เงินโดยใช้สิทธิโครงการบ้าน ธอส.-กบข. เพื่อที่อยู่อาศัยข้าราชการ ครั้งที่ 7 ตามข้อตกลงระหว่างธนาคารอาคารสงเคราะห์กับหน่วยงานของท่านสามารถยื่นขอกู้โดยใช้สิทธิพิเศษดอกเบี้ย 0% 2 ปีแรกได้ โดยหน่วยงานต้นสังกัดคงผูกพันทำหน้าที่หักเงินเดือนและนำส่งเงินเดือนหรือค่าจ้างของพนักงานหรือข้าราชการที่กู้เงินกับธนาคารตามข้อตกลงทุกประการ

ธนาคารอาคารสงเคราะห์จึงขอจัดส่งรายละเอียดการให้กู้เงิน ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย เพื่อประชาสัมพันธ์ให้พนักงาน / ข้าราชการ ในสังกัดได้ทราบ โดยสามารถติดต่อยื่นคำขอกู้เงิน ตามโครงการนี้ได้ที่ สำนักงานพระราม 9 สำนักงานใหญ่ อาคาร 2 ชั้น 2 หรือสำนักงานสาขาหลักในเขตกรุงเทพมหานครและปริมณฑล หรือ สำนักงานสาขาหลักในเขตภูมิภาคทุกแห่ง ในวันและเวลาทำการ

จึงเรียนมาเพื่อทราบและโปรดประชาสัมพันธ์ให้พนักงาน / ข้าราชการ ในสังกัดของท่านได้ทราบโดยทั่วกัน ในโอกาสนี้ธนาคารขอขอบคุณที่ท่านได้ใช้บริการสินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัยและให้ความร่วมมือกับธนาคารด้วยดีเสมอมา

พร. ศ.น.ค.ส.อ.
19 พ.ค. 54

ขอแสดงความนับถือ
เพื่อธนาคารอาคารสงเคราะห์

(นางทัศนพร อุ่นโกมล)
ผู้อำนวยการฝ่ายสนับสนุนสินเชื่อ

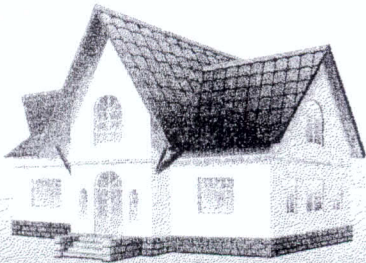
สนับสนุนสินเชื่อสวัสดิการและเช่าซื้อ โทร.0-2202-1451-3, 0-2202-1457-9 โทรสาร 0-2202-1443 หรือ
สอบถามรายละเอียดได้ที่ฝ่ายลูกค้าสัมพันธ์ โทร.0-2645-9000

กู้ซื้อบ้านหลังแรก

ดอกเบี้ย

0%

นานถึง 2 ปี



พิเศษสุด! รัฐบาลช่วยแบ่งเบาภาระตามโครงการนี้

- ฟรี! ค่าจดจำนอง
 - ค่าธรรมเนียมโอนไม่เกิน 1% ของราคาประเมิน
- เริ่มยื่นกู้ 9 พฤษภาคม 2554 จนกว่าเต็มวงเงิน

โครงการบ้าน รอส. เพื่อที่อยู่อาศัยแห่งแรก

๑ คุณสมบัติผู้กู้

- มีความต้องการที่อยู่อาศัยแห่งแรกเป็นของตนเอง และผู้กู้ต้องย้ายชื่อเข้าเป็น "เจ้าบ้าน" และอยู่อาศัยจริงในที่อยู่อาศัยที่ขอกู้ตามโครงการนี้
- ไม่มีที่อยู่อาศัยเป็นกรรมสิทธิ์ของตนเอง
- ไม่มีชื่อเป็นหรือเคยเป็น "เจ้าบ้าน" ในทะเบียนบ้านที่นำมาแสดงเป็นหลักประกันการยื่นกู้กับธนาคาร และต้องมีชื่อเป็น "ผู้อาศัย" ในทะเบียนบ้านนั้น ไม่น้อยกว่า 3 ปี ยกเว้น ถ้าพิสูจน์ได้ว่าไม่มีกรรมสิทธิ์ในที่อยู่อาศัยตามทะเบียนบ้านนั้น
- หมายเหตุ พนักงาน/พนักงานสัญญาจ้าง/ลูกจ้างของธนาคารอาคารสงเคราะห์ไม่มีสิทธิกู้เงินตามโครงการนี้

๒ วัตถุประสงค์การกู้ (ราคาตามสัญญาจะซื้อจะขายและ/หรือค่าก่อสร้างไม่เกิน 3 ล้านบาท)

- เพื่อซื้อที่ดินพร้อมอาคาร หรือห้องชุด
 - เพื่อปลูกสร้างอาคาร หรือเพื่อซื้อที่ดินพร้อมปลูกสร้างอาคาร
- นิยามคำว่า "อาคาร" หมายถึง บ้านเดี่ยว บ้านแฝด ทาวน์เฮ้าส์อาคารพาณิชย์เพื่ออยู่อาศัย

๓ วงเงินให้กู้

- ไม่เกิน 3,000,000 บาท
- ไม่เกินร้อยละ 100 ของราคาประเมินที่ดินพร้อมอาคารหรืออาคารหรือห้องชุด และไม่เกินร้อยละ 100 ของราคาซื้อขายหรือราคาค่าก่อสร้าง ทั้งนี้ไม่เกินเกณฑ์หลักประกันความเสี่ยงปกติของธนาคาร

๔ ระยะเวลาการกู้

ไม่เกิน 30 ปี และอายุผู้กู้รวมกับจำนวนปีที่ขอกู้ต้องไม่เกิน 65 ปี

กู้ก่อนมีสิทธิก่อน! จำกัดวงเงินเพียง 25,000 ล้านบาท



www.ghbank.co.th



ครอบครัวทันสมัย
อุ่นใจกับ รอส.

โครงการบ้าน รอส. เพื่อที่อยู่อาศัยแห่งแรก

อัตราดอกเบี้ยเงินกู้

ปีที่ 1 - ปีที่ 2 เท่ากับ 0% ต่อปี

ปีที่ 3 - ปีที่ 5 กรณีสวัสดิการ เท่ากับ MRR-0.50% ต่อปี กรณีรายย่อย เท่ากับ MRR

ปีที่ 6 เป็นต้นไป กรณีสวัสดิการ เท่ากับ MRR-1.00% ต่อปี กรณีรายย่อย เท่ากับ MRR-0.50% ต่อปี

หมายเหตุ ปัจจุบัน MRR = 6.75% ต่อปี

หลักประกัน

ที่ดินพร้อมอาคารที่มีเอกสารสิทธิเป็นโฉนด หรือ น.ส.3ก. หรือหนังสือแสดงกรรมสิทธิ์ห้องชุด

เงื่อนไขอื่น

- กำหนดวงเงินปล่อยกู้ตามโครงการไม่เกิน 25,000 ล้านบาท
- กรณีผู้กู้ชำระหนี้ปกติบัญชีหรือได้ถอนจำนวนภายในระยะเวลา 5 ปี นับจากวันทำสัญญากู้เงิน ธนาคารจะปรับอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ใน 2 ปีแรก เป็นอัตราดอกเบี้ยตามประกาศธนาคารย้อนหลังนับแต่วันทำสัญญากู้เงิน
- กรณีตรวจสอบพบภายหลังว่าหลักประกันที่ออกกู้ตามโครงการนี้ไม่ใช่ที่อยู่อาศัยแห่งแรกของผู้กู้ ธนาคารจะปรับอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ใน 2 ปีแรก เป็นอัตราดอกเบี้ยตามประกาศธนาคารย้อนหลังนับแต่วันทำสัญญากู้เงิน
- การพิจารณาให้กู้เงินและเงื่อนไขอื่นๆ รวมถึงกรณีผิดนัดชำระหนี้ ให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ วิธีปฏิบัติ และระเบียบปฏิบัติงานสินเชื่อของธนาคาร

กำหนดระยะเวลาดำเนินการ

- ผู้กู้ติดต่อ ยื่นคำขอกู้เงินได้ตั้งแต่วันที่ 9 พฤษภาคม 2554 จนถึงวันที่ 30 ธันวาคม 2554 และต้องทำนิติกรรมกับธนาคารให้เสร็จสิ้นภายใน วันที่ 30 เมษายน 2555
- ธนาคารสงวนสิทธิ์ในการกำหนดระยะเวลาสิ้นสุดโครงการก่อนกำหนด หากธนาคารให้สินเชื่อเต็มวงเงินของโครงการแล้ว

หลักฐานการยื่นกู้

ลำดับที่ 1 - 6 คือเอกสารบังคับที่ต้องแสดงในวันที่ยื่นกู้ (ลงนามรับรองสำเนาถูกต้องในเอกสารที่เป็นสำเนาทุกฉบับ)

- สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน / ข้าราชการ สำเนาใบเปลี่ยนชื่อ-สกุล
- สำเนาทะเบียนสมรส สำเนาทะเบียนหย่า สำเนาใบมรณะ
- สำเนาทะเบียนบ้านทุกหน้า มีชื่อเป็น "ผู้อาศัย" ในทะเบียนบ้านไม่น้อยกว่า 3 ปี และไม่ได้เป็นกรรมสิทธิ์ของตนเอง หรือคู่สมรส
 มีชื่อเป็น "เจ้าบ้าน" แต่ไม่มีกรรมสิทธิ์ตามหลักฐานคือ.....
- หนังสือรับรองเงินเดือนจากต้นสังกัด สลิปเงินเดือนหรือใบแจ้งรายการเงินเดือนจากหน่วยงาน
 สำเนาทะเบียนการค้า สำเนาหลักฐานการเสียภาษีเงินได้
 สำเนาบัญชีเงินฝาก สำเนาหลักฐานแสดงฐานะทางการเงินอื่น ๆ
- สำเนาหนังสือสัญญาจะซื้อจะขาย / สัญญามัดจำ สำเนาใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร/คำขออนุญาต
- สำเนาโฉนดที่ดิน สำเนาหนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุด (อช.2) สำเนา น.ส.3ก.
- รายการประกอบแบบก่อสร้าง และแบบก่อสร้างอาคาร 1 ชุด
- อื่น ๆ.....



www.ghbank.co.th

