



ธนาคาร  
อาคารสงเคราะห์  
Government  
Housing Bank

สำนักงานใหญ่  
63 ถ.พระราม 9 ห้วยขวาง  
กทม. 10310  
โทรศัพท์ 0 2645 9000  
โทรสาร 0 2645 9001

Head Office  
63 Rama IX Rd., Huaykwang,  
Bangkok 10310 Thailand  
T +66 (0) 2645 9000  
F +66 (0) 2645 9001

ที่ พสช. 299 /2559

พฤษภาคม 2559

15/5/66 กต.  
ม.ร.

เรื่อง การให้บริการตามโครงการสวัสดิการเงินกู้เพื่อที่อยู่อาศัย

เรียน อธิบดีกรมปศุสัตว์

อ้างถึง ข้อตกลงระหว่างธนาคารอาคารสงเคราะห์กับกรมปศุสัตว์



ตามที่ กรมปศุสัตว์ ได้ลงนามร่วมกับธนาคารอาคารสงเคราะห์ในข้อตกลงโครงการสวัสดิการเงินกู้เพื่อที่อยู่อาศัย เพื่อจัดสวัสดิการเงินกู้เงื่อนไขพิเศษให้กับข้าราชการและลูกจ้างประจำของหน่วยงาน นั้น

เพื่อเป็นการอำนวยความสะดวกให้กับข้าราชการและลูกจ้างประจำของหน่วยงาน ธนาคารได้จัดเตรียมเจ้าหน้าที่สินเชื่อเพื่อให้คำปรึกษาด้านข้อมูลและให้บริการสินเชื่อตามโครงการสวัสดิการ ณ อาคารสำนักงานของท่าน จึงขอใช้พื้นที่ของหน่วยงานท่านเพื่อตั้งจุดให้บริการ โดยหากอนุญาตให้ธนาคารเข้าใช้พื้นที่ในการให้บริการดังกล่าว โปรดแจ้งวัน เวลา สถานที่ให้ธนาคารทราบ หรือหากต้องการรายละเอียดข้อมูลเพิ่มเติม กรุณาติดต่อส่วนตลาดสินเชื่อสวัสดิการ ฝ่ายพัฒนาธุรกิจสินเชื่อ สำนักงานใหญ่ อาคาร 2 ชั้น 19 โทร.0-2202-2336-41 ธนาคารมีความยินดีและหวังเป็นอย่างยิ่งว่าจะมีโอกาสให้บริการสินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัยแก่ข้าราชการและลูกจ้างประจำในหน่วยงานของท่านต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาอนุญาตให้ธนาคารอาคารสงเคราะห์ใช้พื้นที่ของหน่วยงานท่าน และธนาคารขอขอบคุณมาล่วงหน้า ณ โอกาสนี้

ได้นอ ฝ่ายสวัสดิการ  
ปล.น.ว.วิไล  
ส.ว.วิไล

ขอแสดงความนับถือ

ธนาคารอาคารสงเคราะห์

(นางสาวอภิรรัตน์ ตันติเวชกุล)

ผู้ช่วยกรรมการผู้จัดการ สายงานการตลาดและพัฒนาธุรกิจ 1 ปฏิบัติหน้าที่แทน

กรรมการผู้จัดการ

เสนา กก. (เศรษฐวิทย์)  
เกษมธนาพร  
กต.ร.ร.



รายน ผอ.กค.  
เพื่อโปรดพิจารณา  
15/5/66

ฝ่ายพัฒนาธุรกิจสินเชื่อ ส่วนตลาดสินเชื่อสวัสดิการ (นายธีรภัทร์ เหมบุรุษ)

โทร. 0-2202-2338 โทรสาร 0-2202-2342

www.ghbank.co.th  
(นางเย็นจิต ทองรงค์)  
ผู้อำนวยการกองคลัง

# โครงการบ้าน รอส. - กบว. เพื่อที่อยู่อาศัยข้าราชการ ครั้งที่ 12

พิเศษ สำหรับสมาชิก กบว.  
  
 กองทุนบำเหน็จบำนาญข้าราชการ



วงเงินกู้สูงถึง  
**110%\***

ดอกเบี้ย  
**0%**  
 8 เดือนแรก

**เต็มฟัน** ให้ข้าราชการทุกสังกัดมีบ้านได้ง่ายขึ้น

“ เพียงคุณรับราชการ และเป็นสมาชิกกองทุน  
 บำเหน็จบำนาญข้าราชการ เลือกรับข้อเสนอดีๆ  
 จาก รอส.รับวงเงินกู้สูงถึง **110%\*** และ  
 ดอกเบี้ย **0%** 8 เดือนแรก เมื่อได้รับการอนุมัติ ”

อัตราดอกเบี้ยเงินกู้		
ปีที่ 1 - ปีที่ 2	เดือนที่ 1 - เดือนที่ 8 เดือนที่ 9 - เดือนที่ 24	0.00% ต่อปี MRR-1.50% ต่อปี
ปีที่ 3 จนถึงตลอดอายุสัญญา ยกเว้นวัตถุประสงค์ กู้ชำระหนี้/ซื้ออุปกรณ์ฯ		MRR-1.00% ต่อปี MRR ต่อปี

\* เงื่อนไขเป็นไปตามระเบียบธนาคาร และธนาคารสามารถเปลี่ยนแปลงเงื่อนไขโดยไม่ต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า





โครงการบ้าน

# ประชารัฐ

สำหรับผู้ไม่เคยมีกรรมสิทธิ์ในที่อยู่อาศัยมาก่อน

กู้ซื้อ / ก่อสร้าง

วงเงินกู้ไม่เกิน **7 แสนบาท**

เริ่มต้น  
ผ่อนชำระเพียง **3,000** บาท

วงเงินกู้ไม่เกิน **1.5 ล้านบาท**

เริ่มต้น  
ผ่อนชำระเพียง **7,200** บาท

กู้ซ่อมแซม / ต่อเติมที่อยู่อาศัยของตนเอง

วงเงินกู้ไม่เกิน **5 แสนบาท**

เริ่มต้น  
ผ่อนชำระเพียง **2,100** บาท

ธนาคารอาคารสงเคราะห์  
เป็นสถาบันการเงินเฉพาะกิจของรัฐ สังกัดกระทรวงการคลัง

ธนาคารมั่นคงทันสมัย และเป็นผู้นำสินเชื่อด้านที่อยู่อาศัยอย่างครบวงจร  
ศูนย์ลูกค้าสัมพันธ์ โทร. 0-2645-9000 [www.ghbank.co.th](http://www.ghbank.co.th)



### ตัวอย่างประมาณการเงินงวดผ่อนชำระอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ “โครงการบ้านประชารัฐ” สำหรับวงเงินกู้ไม่เกิน 7 แสนบาท

อัตราดอกเบี้ยปีที่ 1 = 0.00% ต่อปี  
ปีที่ 2- ปีที่ 3 = 2.00% ต่อปี

หน่วย : บาท

วงเงินกู้ (บาท)	30 ปี		25 ปี		20 ปี		15 ปี		10 ปี	
	ปีที่ 1 - ปีที่ 3	ปีที่ 1 - ปีที่ 3	ปีที่ 1 - ปีที่ 3	ปีที่ 1 - ปีที่ 3	ปีที่ 1 - ปีที่ 3	ปีที่ 1 - ปีที่ 3	ปีที่ 1 - ปีที่ 3	ปีที่ 1 - ปีที่ 3	ปีที่ 1 - ปีที่ 3	ปีที่ 1 - ปีที่ 3
700,000	3,000	3,300	3,900	4,800	6,700					
600,000	2,600	2,900	3,300	4,200	5,800					
500,000	2,100	2,400	2,800	3,500	4,800					
400,000	1,700	1,900	2,200	2,800	3,900					
300,000	1,300	1,500	1,700	2,100	2,900					

อัตราดอกเบี้ยปีที่ 4 - ปีที่ 6 = 5.00% ต่อปี

วงเงินกู้ (บาท)	30 ปี		25 ปี		20 ปี		15 ปี		10 ปี	
	ปีที่ 4 - ปีที่ 6	ปีที่ 4 - ปีที่ 6	ปีที่ 4 - ปีที่ 6	ปีที่ 4 - ปีที่ 6	ปีที่ 4 - ปีที่ 6	ปีที่ 4 - ปีที่ 6	ปีที่ 4 - ปีที่ 6	ปีที่ 4 - ปีที่ 6	ปีที่ 4 - ปีที่ 6	ปีที่ 4 - ปีที่ 6
700,000	4,100	4,400	4,900	5,700	7,500					
600,000	3,500	3,800	4,200	4,900	6,400					
500,000	2,900	3,200	3,500	4,100	5,300					
400,000	2,400	2,500	2,800	3,300	4,300					
300,000	1,800	1,900	2,100	2,500	3,200					

อัตราดอกเบี้ยปีที่ 7 จนถึงตลอดอายุสัญญา = MRR - 0.75% ต่อปี

วงเงินกู้ (บาท)	30 ปี		25 ปี		20 ปี		15 ปี		10 ปี	
	ปีที่ 4 - ปีที่ 6	ปีที่ 4 - ปีที่ 6	ปีที่ 4 - ปีที่ 6	ปีที่ 4 - ปีที่ 6	ปีที่ 4 - ปีที่ 6	ปีที่ 4 - ปีที่ 6	ปีที่ 4 - ปีที่ 6	ปีที่ 4 - ปีที่ 6	ปีที่ 4 - ปีที่ 6	ปีที่ 4 - ปีที่ 6
700,000	4,500	4,700	5,200	5,900	7,600					
600,000	3,900	4,100	4,400	5,100	6,500					
500,000	3,200	3,400	3,700	4,300	5,400					
400,000	2,600	2,700	3,000	3,400	4,400					
300,000	2,000	2,100	2,200	2,600	3,200					

**หมายเหตุ\***  
ปัจจุบันอัตราดอกเบี้ยลูกค้าย่อยขั้นต่ำ (MRR)=6.75% ต่อปี และอาจเปลี่ยนแปลงได้ตามประกาศอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ของธนาคาร

\*\*\*ธนาคารอาคารสงเคราะห์ขอสงวนสิทธิ์ในข้อมูลที่ปรากฏในเอกสารฉบับนี้ ห้ามมิให้ผู้ใดใช้ประโยชน์ ทำซ้ำ ดัดแปลง นำออกแสดง ทำให้ปรากฏหรือเผยแพร่ต่อสาธารณชน ไม่ว่าด้วยประการใดๆ ไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วน เว้นแต่ได้รับอนุญาตเป็นหนังสือจากธนาคารฯ เป็นการสงวนหน้า



### ตัวอย่างประมาณการเงินงวดผ่อนชำระอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ “โครงการบ้านประชารัฐ” สำหรับวงเงินกู้เกิน 7 แสนบาท ถึง 1.5 ล้านบาท

อัตราดอกเบี้ยปีที่ 1 - ปีที่ 3 = 3.00% ต่อปี

หน่วย : บาท

วงเงินกู้ (บาท)	30 ปี		25 ปี		20 ปี		15 ปี		10 ปี	
	ปีที่ 1 - ปีที่ 3	ปีที่ 1 - ปีที่ 3	ปีที่ 1 - ปีที่ 3	ปีที่ 1 - ปีที่ 3	ปีที่ 1 - ปีที่ 3	ปีที่ 1 - ปีที่ 3	ปีที่ 1 - ปีที่ 3	ปีที่ 1 - ปีที่ 3	ปีที่ 1 - ปีที่ 3	ปีที่ 1 - ปีที่ 3
1,500,000	7,200	8,000	9,100	11,100	15,200					
1,200,000	5,800	6,400	7,300	8,900	12,200					
1,000,000	4,800	5,300	6,100	7,400	10,200					
800,000	3,900	4,300	4,900	6,000	8,100					
750,000	3,600	4,000	4,600	5,600	7,600					

อัตราดอกเบี้ยปีที่ 4 - ปีที่ 6 = 5.00% ต่อปี

วงเงินกู้ (บาท)	30 ปี		25 ปี		20 ปี		15 ปี		10 ปี	
	ปีที่ 4 - ปีที่ 6	ปีที่ 4 - ปีที่ 6	ปีที่ 4 - ปีที่ 6	ปีที่ 4 - ปีที่ 6	ปีที่ 4 - ปีที่ 6	ปีที่ 4 - ปีที่ 6	ปีที่ 4 - ปีที่ 6	ปีที่ 4 - ปีที่ 6	ปีที่ 4 - ปีที่ 6	ปีที่ 4 - ปีที่ 6
1,500,000	8,900	9,500	10,600	12,400	16,300					
1,200,000	7,100	7,600	8,500	9,900	13,000					
1,000,000	5,900	6,400	7,100	8,300	10,900					
800,000	4,800	5,100	5,700	6,600	8,700					
750,000	4,500	4,800	5,300	6,200	8,200					

อัตราดอกเบี้ยปีที่ 7 จนถึงตลอดอายุสัญญา กรณีลูกค้าย่อย = MRR\* - 0.75% ต่อปี

วงเงินกู้ (บาท)	30 ปี		25 ปี		20 ปี		15 ปี		10 ปี	
	ปีที่ 4 - ปีที่ 6	ปีที่ 4 - ปีที่ 6	ปีที่ 4 - ปีที่ 6	ปีที่ 4 - ปีที่ 6	ปีที่ 4 - ปีที่ 6	ปีที่ 4 - ปีที่ 6	ปีที่ 4 - ปีที่ 6	ปีที่ 4 - ปีที่ 6	ปีที่ 4 - ปีที่ 6	ปีที่ 4 - ปีที่ 6
1,500,000	9,700	10,300	11,200	12,900	16,600					
1,200,000	7,800	8,200	9,000	10,400	13,300					
1,000,000	6,500	6,900	7,500	8,600	11,100					
800,000	5,200	5,500	6,000	6,900	8,900					
750,000	4,900	5,200	5,600	6,500	8,300					

อัตราดอกเบี้ยปีที่ 7 จนถึงตลอดอายุสัญญา กรณีลูกค้าสวัสดิการ = MRR\* - 1.00% ต่อปี

วงเงินกู้ (บาท)	30 ปี		25 ปี		20 ปี		15 ปี		10 ปี	
	ปีที่ 4 - ปีที่ 6	ปีที่ 4 - ปีที่ 6	ปีที่ 4 - ปีที่ 6	ปีที่ 4 - ปีที่ 6	ปีที่ 4 - ปีที่ 6	ปีที่ 4 - ปีที่ 6	ปีที่ 4 - ปีที่ 6	ปีที่ 4 - ปีที่ 6	ปีที่ 4 - ปีที่ 6	ปีที่ 4 - ปีที่ 6
1,500,000	9,500	10,100	11,100	12,800	16,500					
1,200,000	7,600	8,100	8,900	10,300	13,200					
1,000,000	6,400	6,700	7,400	8,600	11,000					
800,000	5,100	5,400	5,900	6,900	8,800					
750,000	4,800	5,100	5,600	6,400	8,300					



**หมายเหตุ\***  
ปัจจุบันอัตราดอกเบี้ยลูกค้าย่อยขั้นต่ำ (MRR)=6.75% ต่อปี และอาจเปลี่ยนแปลงได้ตามประกาศอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ของธนาคาร

\*\*\*ธนาคารอาคารสงเคราะห์ขอสงวนสิทธิ์ในข้อมูล ที่ปรากฏในเอกสารฉบับนี้ ห้ามมิให้ผู้ใดใช้ประโยชน์ ทำซ้ำ ดัดแปลง นำออกแสดง ทำให้ปรากฏ หรือเผยแพร่ต่อสาธารณชน ไม่ว่าด้วยประการใดๆ ไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วน เว้นแต่ได้รับอนุญาตเป็นหนังสือ จากธนาคารฯ เป็นการสงวนหน้า



# สินเชื่อบ้านอัตราดอกเบี้ยพิเศษ



สำหรับลูกค้ากลุ่มบุคลากรภาครัฐและกลุ่มสวัสดิการไม่มีเงินฝาก

ปีที่ 1

**3.25** %  
ต่อปี

ปีที่ 1	= 3.25% ต่อปี
ปีที่ 2	= 4.75% ต่อปี
ปีที่ 3 เป็นต้นไป	= MRR-1.00% ต่อปี
- กรณีซื้ออุปกรณ์ฯ / ชำระหนี้ฯ = MRR	

(ปัจจุบัน MRR. = 6.750% ต่อปี ประกาศ ณ วันที่ 2 มิถุนายน 2558)

## วัตถุประสงค์เพื่อ

ซื้อที่ดินพร้อมอาคารหรือห้องชุด / ปลูกสร้าง / ต่อเติม /  
ซ่อมแซมอาคาร / ใต้ถุนจำหน่าย / ชำระหนี้เกี่ยวกับที่อยู่อาศัย  
ซื้ออุปกรณ์หรือสิ่งอำนวยความสะดวกฯ

**อัตราดอกเบี้ยต่ำผ่อนชำระแบบสบายๆ**  
**นานสูงสุด 30 ปี**

หมายเหตุ : ธนาคารสงวนสิทธิ์ในการกำหนดระยะเวลาสิ้นสุดโครงการก่อนกำหนด หากธนาคารให้สินเชื่อตั้งวงเงินของโครงการแล้ว  
: เมื่อไปเป็นไปตามระเบียบธนาคาร และธนาคารสามารถเปลี่ยนแปลงเงื่อนไขได้โดยไม่ต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า

**ธนาคารอาคารสงเคราะห์**  
เป็นสถาบันการเงินเฉพาะกิจของรัฐ สังกัดกระทรวงการคลัง

ธนาคารมั่นคงทันสมัย และเป็นผู้นำสินเชื่อด้านที่อยู่อาศัยอย่างครบวงจร  
ศูนย์ลูกค้าสัมพันธ์ โทร. 0-2645-9000 [www.ghbank.co.th](http://www.ghbank.co.th)



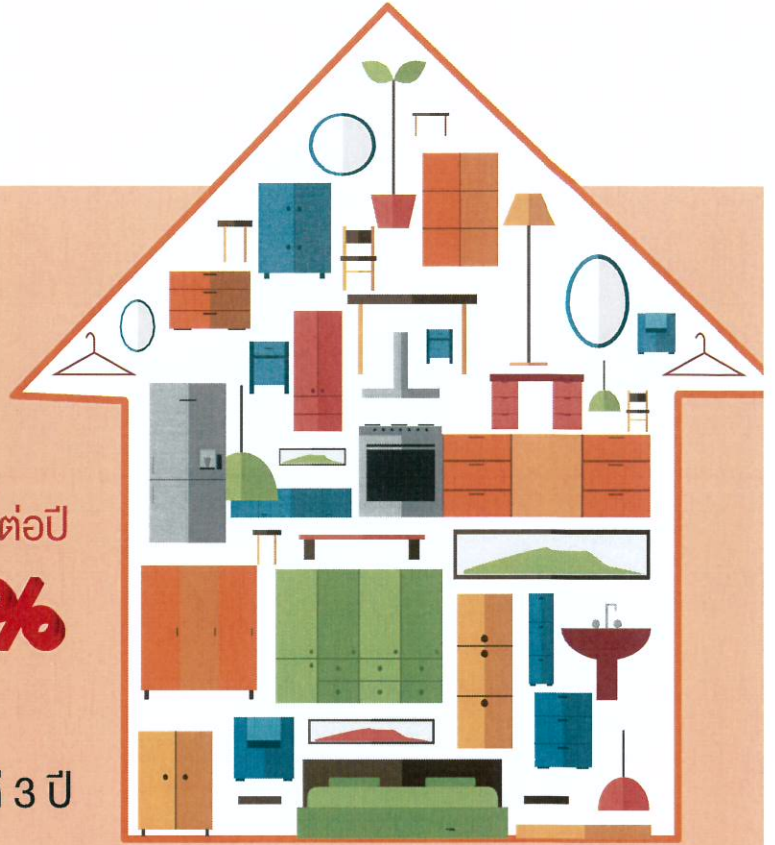
โครงการ  
**สินเชื่อบ้าน รอส.**  
**เพิ่มสุข**



ดอกเบี้ย 2 ปีแรก

**3.99%** ต่อปี

สำหรับลูกค้ารอส. ที่มีประวัติผ่อนชำระดี 3 ปี



**กู้เพิ่ม** เพื่อซื้ออุปกรณ์หรือสิ่งอำนวยความสะดวก

อัตราดอกเบี้ยเงินกู้

อัตราดอกเบี้ยคงที่พิเศษ 2 ปี

ปีที่ 1-2 = 3.99% ต่อปี

ปีที่ 3 = 4.75% ต่อปี

หลังจากนั้น = MRR

ปัจจุบัน MRR = ร้อยละ 6.750 ต่อปี ประกาศ ณ วันที่ 2 มิถุนายน 2558

สามารถกู้เพิ่มเพื่อซื้ออุปกรณ์หรือสิ่งอำนวยความสะดวกที่เกี่ยวข้องเพื่อประโยชน์ในการอยู่อาศัย ผ่อนจ่ายสบายๆ กับอัตราดอกเบี้ยเงินกู้พิเศษ อีกหนึ่งโครงการดีๆ จาก รอส.



หมายเหตุ : ธนาคารสงวนสิทธิ์ในการกำหนดระยะเวลาสิ้นสุดโครงการก่อนกำหนด หากธนาคารให้สินเชื่อเต็มวงเงินของโครงการแล้ว : เงื่อนไขเป็นไปตามระเบียบธนาคาร และธนาคารสามารถเปลี่ยนแปลงเงื่อนไขได้โดยไม่ต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า

**ธนาคารอาคารสงเคราะห์**  
 เป็นสถาบันการเงินเฉพาะกิจของรัฐ สังกัดกระทรวงการคลัง

ธนาคารมั่นคงทันสมัย และเป็นผู้นำสินเชื่อด้านที่อยู่อาศัยอย่างครบวงจร  
 ศูนย์ลูกค้าสัมพันธ์ โทร. 0-2645-9000 [www.ghbank.co.th](http://www.ghbank.co.th)